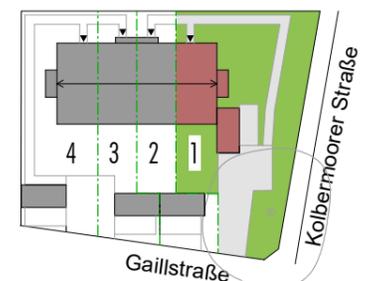


ECKHAUS 1

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Erdgeschoss | 56,67 m ² * |
| Obergeschoss | 43,76 m ² * |
| Dachgeschoss | 33,77 m ² * |
| Wohnfläche: | 134,20 m² * |
| Flur (KG) ** | 4,70 m ² * |
| Hobbykeller ** | 24,75 m ² * |
| Technik | 13,69 m ² * |
| Wohn- / Nutzfläche: | 177,34 m² * |
| Grundstücksfläche | ca. 489 m ² |

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit der Zahlenangaben, Pläne und Baubeschreibung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Alle Maße sind Circa-Maße nach gegenwärtigem Planungsstand. Die Grundrisse zeigen Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Die Lage bzw. Anordnung der Technischen Ausstattung im Kellergeschoss ist beispielhaft und kann sich im Bauverlauf ändern. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages, sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Änderungen und Irrtum vorbehalten.



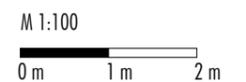
| | | |
|--|----------------|------------------------------|
| | Flur ** | 4,70 m ² * |
| | Technik | 13,69 m ² * |
| | Hobbykeller ** | 24,75 m ² * |
| | Gesamt | 43,14 m² * |

| | | |
|---------------|------------------------------|--------------------------------------|
| | Terrasse | 8,11 m ² * (= 1/2 FLÄCHE) |
| | Wohnen / Essen | 34,55 m ² * |
| | Kochen | 7,25 m ² * |
| | Diele | 5,05 m ² * |
| | Wc | 1,71 m ² * |
| Gesamt | 56,67 m² * | |

| | | |
|--|---------------|------------------------------|
| | Flur | 3,17 m ² * |
| | Schlafen | 17,45 m ² * |
| | Kind | 14,61 m ² * |
| | Bad | 8,53 m ² * |
| | Gesamt | 43,76 m² * |

| | | |
|---------------|------------------------------|--|
| | Flur | 1,00 m ² * |
| | Studio | 32,77 m ² * (Bodenfläche 43,86 m ²) |
| Gesamt | 33,77 m² * | |

STAND: 29.03.2023



* Bei den angegebenen Flächenmaßen handelt es sich um Rohbaumaße.

** Kellerräume mit Wohnraumausstattung, deren Flächen nach der Wohnflächenverordnung nicht oder nicht voll als Wohnfläche angerechnet werden

Legende: Elt. = Elektrotechnik | WP = Wärmepumpe | HA = Hebeanlage | HKV = Heizkreisläufer | WM = Waschmaschine | TR = Trockner | RR = Regenrohr | LE = Lüftungselement | L = Lüfter | GS = Geschirrspüler | KS = Kühlschrank | GW = Gartenwasser | SW = Sonderwunsch | = Parkett | = Fliesen | = Bodenstrich